

## סילבוס- קורס דיגיטלי בניית אסטרטגיית רישוי בשיטת ששת העוגנים

מתכונת	זמנים	תוכן	שם השיעור	שיעור
למידה עצמית	הערכת משך ההדרכה: 20 דק'	<ul style="list-style-type: none"> <li>הצגת חברת נתיבי הקמה</li> <li>הצגת מע' ההדרכה וכלים נלווים לקורס</li> <li>מידע על לוחות זמנים</li> <li>מידע על אופן הלימוד בקורס</li> <li>מידע על הליווי לבניית האסטרטגיה</li> </ul>	מבוא, הסבר על איך יעבוד הקורס	1 21.05.2025
ZOOM	16:00-17:30	<ul style="list-style-type: none"> <li>מענה על שאלות ודיונים מקצועיים</li> </ul>	מפגש מקוון 1 26.05.2025	
למידה עצמית	הערכת משך הצגת העוגנים: 15 דק' הערכת הבסיס לבחירת פרויקט: 5 דק' הערכת משך הסבר משימות והצגת משימה ראשונה: 10 דק' הערכת משך עבודה עצמית: 60 דק'	<ul style="list-style-type: none"> <li>הצגת ששת העוגנים</li> <li>נקודות לבחירת פרויקט במסגרת הקורס</li> <li>הסבר על משימות הגשתן ובדיקתן</li> <li>הצגת משימה ראשונה</li> </ul>	הצגת העוגנים	2 28.05.2025
למידה עצמית	הערכת משך בדיקת משימה ראשונה: 30 דק' הערכת משך ההדרכה: 45 דק' הערכת משך עבודה עצמית: 120 דק' (תיקון משימה ראשונה ועבודה על משימת עוגן קניין)	<ul style="list-style-type: none"> <li>אבחנה בין תכנון לקניין</li> <li>סוגי בעלויות</li> <li>סוגי הסכמים עם רמ"י + מעורבות רמ"י</li> <li>ברישי</li> <li>רישום בטאבו</li> <li>הערות אזהרה וזיקות הנאה</li> <li>הפקעות</li> <li>תצ"רים</li> <li>תשריטי בית משותף</li> <li>משוב פרטני למשימה ראשונה</li> <li>הצגת משימת עוגן קניין</li> </ul>	עוגן קניין	3 04.06.2025
למידה עצמית	הערכת משך בדיקת משימת קניין: 45 דק' הערכת משך הדרכה: 30 דק' הערכת משך עבודה עצמית: 95 דק' (תיקון משימת קניין ועבודה על משימות עסקי-משפטי)	<ul style="list-style-type: none"> <li>השלכות עסקיות על הליכי רישוי</li> <li>בחינות כלכליות של הליכי תכנון רישוי</li> <li>שיקולים עסקיים שמשפיעים על ההליך</li> <li>מע' יחסים שוכר-בעלים</li> <li>התחייבויות וערבויות</li> <li>הליכים משפטיים והשפעתם על הליכי רישוי</li> <li>מסמכים משפטיים נדרשים לרישוי</li> <li>תהליכים תכנוניים במעורבות משפטית</li> <li>הסדרי קרקע, רישום הפקעות</li> <li>משוב פרטני למשימת עוגן קניין ותיקון במידת הצורך</li> <li>הצגת משימת עוגנים עסקי ומשפטי</li> </ul>	עוגנים עסקי ומשפטי	4 11.06.2025
ZOOM	16:00-17:30	<ul style="list-style-type: none"> <li>מענה על שאלות ודיונים מקצועיים</li> </ul>	מפגש מקוון 2 16.06.2025	

**אפעל 25, בית אמות פלטינום, קומה 9, קריית אריה, פתח תקווה 4951125**

טל': 03-7524075 | פקס: 03-7524076 | דוא"ל: info@engineering.org.il

למידה עצמית	הערכת משך בדיקת משימת עסקי-קנייני ראשונית: 30 דק' הערכת משך ההדרכה: 60 דק' הערכת משך עבודה עצמית: 150 דק' (תיקון משימת עסקי-תפעולי ועבודה על משימת עוגן סטטוטוריקה ורישוי)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תכנון/רישוי</li> <li>• מה זו תכנית (סוגים, מסמכים, הליך וכיו"ב)</li> <li>• מאגרי מידע תכנוניים</li> <li>• הליך להיתר בניה ומה שנקבע בו</li> <li>• שימושים חורגים והקלות</li> <li>• לוחות זמנים ומסמכים מחייבים</li> <li>• משוב פרטני למשימת עוגנים עסקי-קנייני ותיקון במידת הצורך</li> <li>• הצגת משימת עוגן סטטוטוריקה ורישוי</li> </ul>	<b>עוגן סטטוטוריקה ורישוי</b>	5 18.06.2025
למידה עצמית	הערכת משך בדיקת משימת סטטוטוריקה ורישוי: 60 דק' הערכת משך ההדרכה: 30 דק' הערכת משך עבודה עצמית: 120 דק' (תיקון משימה ראשונה ועבודה על משימת עוגן קניין)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ביצוע והשלכותיו על העסק</li> <li>• אישורי תחילת עבודות + תעודות גמר</li> <li>• בחירה ומינוי של אנשי מקצוע</li> <li>• שינויים בצרכי העסק והשלכותיהם על תכנון ורישוי</li> <li>• רישוי עסקים</li> <li>• הליכים מקבילים לרישוי עסקים</li> <li>• משוב פרטני למשימת עוגן סטטוטוריקה ורישוי כולל החזרה לתיקון במידת הצורך</li> <li>• הצגת משימת עוגן תפעול וגורמים מאשרים</li> </ul>	<b>עוגנים תפעול וגורמים מאשרים</b>	6 25.06.2025
ZOOM	16:00-17:30	• מענה על שאלות ודיונים מקצועיים	מפגש מקוון 3 30.06.2025	
למידה עצמית		<ul style="list-style-type: none"> <li>• בניית מסמך מרכז של המידע שנאגר במסגרת המשימות לאורך הקורס והפיכתו למסמך מרכז של אסטרטגיית רישוי לפרויקט שנבחר</li> </ul>	<b>חיבור כל העוגנים וערכת מסמך סופי</b>	7 02.07.2025
למידה עצמית		<ul style="list-style-type: none"> <li>• כלים להפיכת אסטרטגיית הרישוי למשימות ופעילויות להתנעת הטיפול בפרויקט.</li> </ul>	<b>סיכום, המציאות שאנחנו חיים בה</b>	8 16.07.2025
ZOOM	16:00-17:30	• מענה על שאלות ודיונים מקצועיים	מפגש מקוון 4 14.07.2025	

\*ייתכנו שינויים בתוכנית הלימודים

אפעל 25, בית אמות פלטינום, קומה 9, קריית אריה, פתח תקווה 4951125

טל': 03-7524075 | פקס: 03-7524076 | דוא"ל: info@engineering.org.il

אתר: www.engineering.org.il